

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

primijeno iz ruke preko pošte, dne 02-09-2015. 20
Predano na poštu obično-prop. 20
Pošta _____
Broj primjeraka 1 (22) _____
ristojbe _____ kama u državnim bilježima



Brodogradilište Kraljevica d. d. u stečaju
Kraljevica
Obala kralja Tomislava 8

Posl. br. 14 St-195/2012

Kraljevica, 31. kolovoza 2015. godine

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica
po stanju na dan 31. kolovoza 2015. godine**

1. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Brodogradilište Kraljevica dioničko društvo za izgradnju i popravak brodova Kraljevica, Trgovačkom sudu u Rijeci podnio je 12. lipnja 2012. godine zakonski zastupnik Brodogradilišta Kraljevica d.d. U obrazloženju prijedloga navodi da dužnik na svom poslovnom računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. ima evidentirane nepodmirene obveze u razdoblju dužem od 60 dana, te ističe kako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, zbog čega predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja Trgovački sud u Rijeci donio je 27. lipnja 2012. godine Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Brodogradilište Kraljevica d.d. Kraljevica. Istim rješenjem imenovan je privremeni stečajni upravitelj sa zadaćom da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnese izvješće sa mišljenjem postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Istim rješenjem određeno je da se ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprava o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održi 28. kolovoza 2012. godine. Rješenje o pokretanju prethodnog postupka objavljeno je u oglasnim stranicama Narodnih novina broj 75 od 6. srpnja 2012. godine.

Nakon održanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, dana 28. kolovoza 2012. godine donijeto je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja. Rješenjem o otvaranju stečaja određeno je da će se Ispitno i Izvještajno ročište održati dana 14. studenoga 2012. godine. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci i na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 102 od 12. rujna 2012. godine.

2. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO SASTAVLJANJA OVOG IZVJEŠĆA

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 28. kolovoza 2012. godine do dana ovog izvješća poduzete su i izvršene slijedeće radnje:

Ispitna ročišta, tražbine vjerovnika

Dana 14. studenog 2012. godine održano je **Ispitno ročište** na kojem je ispitano 106 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.437.143.840,15 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.416.992.333,04 kuna, dok su 42 vjerovnika upućena u parnicu budući su im tražbine u ukupnom iznosu od 20.151.507,11 kuna osporene.

U naknadnom roku za prijavu tražbina, do 14. veljače 2013. godine, zaprimljeno je osam prijava tražbina u ukupnom iznosu od 998.335.784,09 kuna. Iste su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom 5. lipnja 2013. godine. Od ukupnog iznosa utvrđene su tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 103.588.248,57 kuna, dok su osporene tražbine dva vjerovnika u iznosu od 894.747.535,52 kune, te su isti upućeni na nastavak odnosno pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

U međuvremenu su zaključena četiri parnična postupka: sa Stankom Barešićem iz Rijeke, Mišom Jančićem iz Rijeke, Zemkom Lekan i kćerima, *kao i sa Rene Brakus, pa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda povećane za 1.448.230,96 kuna.*

Zaključeni su parnični postupci sa vjerovnicima: Kemis-termoclean d.o.o. Zagreb, Kraljevicatrade d.o.o. Kraljevica, Prvomajska Zagreb d.o.o. Vukovina i Strojopromet-Zagreb d.o.o. Šenkovec (563.397,67 kuna), te TPK Nova d.o.o. Zagreb (1.098.368,60 kuna) pa su tražbine II. višeg isplatnog reda veće za 1.661.766,27 kuna:

Nakon održanog ispitnog ročišta i posebnog ispitnog ročišta, te zaključenja dijela parničnih postupaka utvrđene tražbine iznose:

- I. viši isplatni red 69.125.516,08 kuna
- II. viši isplatni red 1.454.565.062,77 kuna.

U tijeku je više parničnih postupaka radi utvrđenja preostalih osporenih tražbina.

Agencija za upravljanje državnom imovinom, pored toga što je prijavila tražbinu kao stečajni vjerovnik, obavijestila je stečajnog upravitelja o imovini na koju polaže pravo odvojenog namirenja.

Hrvatski registar brodova Split i VK Vladimir Katić d.o.o. Zagreb obavjestili su stečajnog upravitelja o imovini stečajnog dužnika na koju polažu pravo odvojenog namirenja, ali nisu prijavili tražbine kao stečajni vjerovnici.

Sa VK Vladimir Katić d.o.o. Zagreb postignuta je nagodba, te je tužba kod Trgovačkog suda u Rijeci povučena.

Stečajni dužnik primio je i izlučne zahtjeve i to od: TEKOL-TERI d.o.o. Rijeka, Sindikata Brodogradilišta Kraljevica, PORSCHE LEASING d.o.o. Zagreb, ISTRABENZ PLINI d.o.o. Bakar, ABSOLUTE d.o.o. Šilo, NAVAL SISTEM d.o.o. Rijeka, Ministarstva pomorstva, prometa i

infrastrukture, Klima Marine d.o.o. Rijeka, Dalmont d.o.o. Kraljevica, Ministarstvo unutarnjih poslova Zagreb, JK Oštro Kraljevica, Agencije za upravljanje državnom imovinom Zagreb, Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Dukat d.o.o. Zagreb, Vidis d.o.o. Kraljevica, Elektromehanika d.o.o. u stečaju Rijeka, i Takala d.o.o. Praputnjak i Siera d.o.o. Rijeka. Svi izlučni zahtjevi su riješeni.

Izvještajno ročište, skupština vjerovnika, odbor vjerovnika

Dana 14. studenoga 2012. godine održano je **Izvještajno ročište (I. Skupština vjerovnika)** na kojem su izneseni podaci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Na tom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
- zadržat će se već osnovani Odbor vjerovnika,
- s obzirom na činjenicu da je u tijeku izrada urbanističkog plana, te s obzirom na situaciju opisanu u Izvješću stečajnog upravitelja od 12. studenog 2012. godine daje se suglasnost stečajnom upravitelju da čim prije unovči svu imovinu stečajnog dužnika koja nije u funkciji djelatnosti stečajnog dužnika, potraživanja, zalihe koje stečajni dužnik ima, te da temeljito očisti od svog viška sekundarnih sirovina prostor Brodogradilišta Kraljevica, kao i da nastavi raditi po pitanju potkoncesija, o kojem je donio odluku Odbor vjerovnika na svojoj Sjednici održanoj dana 14. rujna 2012. godine.

Rješenjem je odobren predračun troškova stečajnog upravitelja.

Na osnovu jednoglasnog prijedloga svih predstavnika vjerovnika da se odgodi raspravljanje i daljnje odlučivanje na ovom Izvještajnom ročištu s obzirom na probleme iznijete u Izvješću stečajnog upravitelja i tijekom Skupštine vjerovnika, **a koji se prvenstveno odnose na buduću namjenu prostora brodogradilišta Kraljevica**, stečajni sudac je donio rješenje kojim se odgađa daljnje raspravljanje i odlučivanje za 5. lipnja 2013. godine.

Dana 5. lipnja 2013. godine održan je **nastavak Izvještajnog ročišta** uz prisutstvo samo jednog stečajnog vjerovnika - Republike Hrvatske.

Na tom ročištu donesena je odluka da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika od 28. svibnja 2013. godine.

Uz to predstavnik Republike Hrvatske je iznio kako slijedi:

"Republika Hrvatska ističe kako je o svim relevantnim podacima za odlučivanje o daljnjoj budućnosti, odnosno smjeru ovog stečajnog postupka najbolje upoznat predstavnik Republike Hrvatske u Odboru vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno članovi Odbora vjerovnika stečajnog dužnika. Kako predstavnik Republike Hrvatske na današnjoj skupštini od Republike Hrvatske nije dobio uputu za postupanje na današnjem izvještajnom ročištu, predlaže zbog izuzetnog značaja i osjetljivosti ovih pitanja koja su i medijski iznimno eksponirana, da se prije bilo kakvog odlučivanja o sudbini stečajnog dužnika, odnosno o načinu unovčenja njegove imovine, prethodno pribavi mišljenje Odbora vjerovnika i to:

1. o pismu namjere Viktor Lenac d.d. Rijeka, a sukladno Zaključku sa Sjednice Odbora vjerovnika od 7. svibnja 2013. godine,
2. o daljnjoj sudbini stečajnog dužnika, tj. o načinu vođenja ovog stečajnog postupka.

Republika Hrvatska posebno napominje kako je na snazi važeći Prostorni plan Primorsko-goranske županije, te kod odlučivanja u ovom predmetu svakako valja uvažiti postojeće stanje."

Stečajni sudac je na prijedlog vjerovnika zaključkom odgodio daljnje raspravljanje i odlučivanje za 5. rujna 2013. godine.

Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije je 8. srpnja 2013. godine dostavila zamolbu za odgodu termina Skupštine vjerovnika zakazane za 5. rujna 2013. godine. Odgodu je zatražila iz razloga što zbog pomaka u rokovima izrade novog prostornog plana Primorsko-goranske županije čije se usvajanje očekuje u mjesecu rujnu 2013. godine nije u mogućnosti do 5. rujna 2013. godine izraditi Prostorno-ekonomsku analizu uvale Kraljevica kojom će se definirati i buduća namjena i sadržaj prostora brodogradilišta.

Stečajni sudac je, uzimajući navedeno u obzir, Zaključkom od 9. srpnja 2013. godine zakazao sjednicu Skupštine vjerovnika – nastavak izvještajnog ročišta za 1. listopada 2013. godine.

Dana 1. listopada 2013. godine održan je **nastavak izvještajnog ročišta** stečajnog dužnika na kojem su donesene slijedeće odluke:

- usvaja se izvješće stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon ovog ročišta pristupi pokušaju prodaje cjelokupne opreme precizirane na listu 6. Izvješća stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine zajedno sa šesnaest mosnih dizalica po procijenjenim vrijednostima, kao cjeline i to prikupljanjem ponuda.

Predstavnici Republike Hrvatske i CERP-a zajednički ističu kako je njihov zajednički stav da se sva imovina opterećena razlučnim pravom ili izlučnim zahtjevom Republike Hrvatske proda u ovom stečajnom postupku u okviru istog stečajnog postupka. Po potrebi će se stečajnom upravitelju u narednih nekoliko dana o tome dostaviti i pismena suglasnost, odnosno očitovanje, pa su donesene odluke:

- imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom ili izlučnim zahtjevom prodat će se uz prethodnu pismenu suglasnost odgovarajućih razlučnih odnosno izlučnih vjerovnika kao cjelina po procijenjenim vrijednostima zajedno s imovinom iz posljednje odluke Skupštine vjerovnika odnosno zajedno s cjelokupnom opremom preciziranom u prilogu 2. Izvješću stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine, a koji se odnosi na opremu,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da bez daljnjih ulaganja u DOK 15 pristupi pokušaju prodaje istoga.

Radi zaštite interesa vjerovnika, prije prvog ročišta vjerovnika, stečajni sudac je 28. kolovoza 2012. godine donio Rješenje o osnivanju Odbora vjerovnika, te imenovao njegovih pet članova kako slijedi: Republika Hrvatska, Grad Kraljevica, Agencija za upravljanje državnom imovinom Zagreb, TEKOL – TERI inženjering, graditeljstvo i brodogradnja d.o.o. Rijeka i Brodarski institut d.o.o. Zagreb.

Dana 14. rujna 2012. godine održana je **1. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika, na kojoj je donesena odluka da se za predsjednika Odbora vjerovnika stečajnog dužnika imenuje Grad Kraljevica. Jednoglasno je prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 10. rujna 2012. godine, a donesena je i odluka o korištenju pomorskog dobra u krugu brodogradilišta od strane zainteresiranih trećih osoba za vrijeme trajanja stečajnog postupka u vidu zakupa.

Dana 26. listopada 2012. godine održana je **2. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj je jednoglasno donesena Odluka o prihvaćanju Izvješća stečajnog upravitelja od 22. listopada 2012. godine. Predsjednik Odbora vjerovnika je istaknuo da bi za ovaj stečaj bilo korisno ići na potkoncesije uz racionalno gospodarenje prostorom Brodogradilišta.

Dana 10. siječnja 2013. godine održana je **3. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- da će se o prijedlogu Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka od 22. studenoga 2012. godine o okončanju stečajnog postupka nad Brodogradilištem Kraljevica d.d. u stečaju zauzeti stav na slijedećoj sjednici Odbora vjerovnika nakon očitovanja predstavnika RH Ministarstva financija,
- prihvaćeno je Izvješće stečajnog upravitelja od 4. siječnja 2013. godine,
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju za opunomoćivanje odvjetnika Milenka Škrleca, Nenada Nedeljkovića i Gordana Stankovića u sudskim postupcima u kojima ovi odvjetnici već zastupaju stečajnog dužnika ili će zastupati,
- predloženo je odobravanje određenog predujma nagrade stečajnoj upraviteljici,
- predloženo je odobravanje nagrade za rad na dosadašnjim sjednicama odbora vjerovnika članu odbora.

Dana 7. svibnja 2013. godine održana je **4. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- Prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja od 23. travnja 2013. godine.
- Dana je suglasnost stečajnom upravitelju da do daljnjeg zadrži makete brodova koje su proglašene kulturnim dobrom u prostoru Brodogradilišta Kraljevica, kao i agregat ARAN iz 1952. godine.
- Dana je suglasnost stečajnom upravitelju da hitno, a najkasnije u roku od 14 dana pribavi od Zavoda za urbanizam Županije primorsko-goranske informacije o budućoj namjeni prostora Brodogradilišta Kraljevica.

Uz navedene odluke, Odbor vjerovnika jednoglasno je zauzeo stav da je za odlučivanje o prijedlogu Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka za okončanje stečajnog postupka nad Brodogradilištem Kraljevica d.d. u stečaju, nužno pribaviti podatke o budućoj namjeni Brodogradilišta Kraljevica, pa je raspravljanje o istome odgođeno za slijedeću sjednicu Odbora vjerovnika.

Dana 1. listopada 2013. godine održana je **5. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke i mišljenja:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine
- prijedlog Brodogradilišta Viktor Lenac od 20. studenog 2012. godine za okončanje stečajnog postupka nad Brodogradilištem Kraljevica prodajom imovine stečajnog dužnika Brodogradilištu Viktor Lenac uz prijenos koncesije istom i nastavak djelatnosti stečajnog dužnika, ne može se prihvatiti, s obzirom na njegovu neusklađenost s donesenim prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- sve što je moguće u imovini stečajnog dužnika, valja privesti gospodarskoj svrsi, s obzirom da nekretnine koje se ne upotrebljavaju, velikom brzinom gube na vrijednosti. Međutim, s obzirom na važnost uloge Republike Hrvatske Ministarstva financija u ovome postupku prije bilo kakvog važnijeg odlučivanja, valjalo bi pribaviti stav ovog vjerovnika, odnosno člana Odbora vjerovnika,
- odbor vjerovnika smatra kako bi čim prije valjalo pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika
- odbor vjerovnika smatra da bi imovinu stečajnog dužnika, i to cjelokupnu opremu koja je precizirana na listu 6. Izvješća stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine valjalo izložiti prodaji zajedno sa šesnaest mosnih dizalica po procijenjenim vrijednostima kao cjelinu. Ako ista prodaja ne uspije valjalo bi pristupiti prodaji istoga pojedinačno,
- radi izbjegavanja daljnjih troškova daje se suglasnost stečajnom upravitelju da odustane od pokretanja postupaka protiv Franje Žele, vlasnika firme Ladijski prevozi Burijski d.o.o. Portorož, koja je brisana iz sudskog registra.

Dana 17. prosinca 2013. godine održana je **6. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12. prosinca 2013. godine,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 21.668.891,24 ku uz dodatnih 1.188.072,09 kuna za rezervacije,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za likvidaciju trgovačkog društva Brodogradilište Kraljevica – Incotrade d.o.o. Kraljevica,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za likvidaciju društva DISUPLIN PORTO RE d.o.o. Kraljevica.

Dana 08. srpnja 2014. godine održana je **7. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj je jednoglasno doneseno mišljenje:

- s obzirom na znatne troškove koje stečajni dužnik trpi zbog koncesije koju ima, s obzirom na činjenicu da su svi poslovi stečajnog dužnika na koncesijskom području pri kraju, te s obzirom na iskazani interes za sada jedinog zainteresiranog poduzetnika Dalmont d.o.o. Kraljevica za prijenos ove koncesije na Dalmont d.o.o. Kraljevica, čime bi se očuvala radna mjesta i gospodarska aktivnost na ovom koncesijskom području, Odbor vjerovnika stečajnog dužnika smatra da bi za ovaj postupak bilo oportuno ovlastiti stečajnog upravitelja na poduzimanje potrebnih radnji za prijenos koncesije sa stečajnog dužnika na Dalmont d.o.o. Kraljevica.

Dana 16. prosinca 2014. godine održana je **8. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 28. studenoga 2014. godine
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da proda neposredno tvrtki Dalmont d.o.o. Kraljevica za iznos od 171.280,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika u kojima žive zaštićeni najmprimci, a koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci:

* k.č.br. 192 u naravi Frankopanska ulica, stambena zgrada Frankopanska ul., upisano u z.k.ul. 2276, k.o. Kraljevica, 12. etaža 0/0, suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan poseban dio: stan broj 11 na III katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om, hodnika, lođe, površine 35,38 m², sa pripadajućom drvarnicom, te,

* k.č.br. 367, u naravi Pod Fara, stambena zgrada Pod Fara, upisano u z.k.ul. 2138, k.o. Kraljevica, 15. etaža 0/0, suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio: stan broj 14 na IV katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone sa WC-om, hodnika, površine 41,63 m² sa pripadajućom drvarnicom,

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za drugu djelomičnu diobu namirenjem 11,75% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.373.875,02 kune od kojeg iznosa bi se 8.110.370,38 kuna isplatilo vjerovnicima, a iznos od 263.504,64 kuna bi ostao na rezervaciji do okončanja sudskih postupaka.

Dana 12. ožujka 2014. godine održana je **II. sjednica Skupštine vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju stanova stečajnog dužnika prema prijedlogu stečajnog upravitelja sa lista devet Izvješća stečajnog upravitelja od 17. veljače 2014. godine i priloga 4/3 istom izvješću.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju potraživanja za prodane stanove na kredit po prijedlogu stečajnog upravitelja iz Izvješća od 17. veljače 2014. godine na listu devet istog izvješća.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju dionica Brodogradilišta Viktor Lenac d. d.

Rijeka koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a na tržištu vrijednosnih papira.

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju preostale opreme stečajnog dužnika koja nije prodana u dosadašnjem tijeku postupka, u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja iz njegovog Izvješća od 17. veljače 2014. godine na listu deset.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju zgrade općeg sektora i ambulante (Štefanić zgrada) putem javne dražbe koju bi proveo stečajni upravitelj, pri čemu bi na prvom ročištu početna cijena za ove nekretnine bila njihova procijenjena vrijednost, dok bi na drugom ročištu njihova početna cijena bila 50% od njihove procijenjene vrijednosti. Pri tome bi se dvorište ispred iste zgrade (k. č. 1791/3 upisano u z. k. ul. 2364 K. O. Kraljevica), na kojem je spomenik ponudilo Gradu Kraljevici po procijenjenoj vrijednosti.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preda Gradu Kraljevici uz izdavanje odgovarajuće tabularne isprave k. č. 2955 upisano u z. k. ul. 1957 K. O. Kraljevica, s obzirom da se radi o nerazvrstanoj cesti koja prema Zakonu o cestama pripada Gradu Kraljevici na čijem se području nalazi.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preostale nekretnine koje nisu obuhvaćene dosadašnjim odlukama današnje skupštine vjerovnika, a koje su precizirane u prilogu 4/1 Izvješća stečajnog upravitelja od 17. veljače 2014. godine izloži prodaji po procijenjenim vrijednostima na prvom ročištu za javnu dražbu koje će voditi stečajni upravitelj, dok bi se početne prodajne cijene za ove nekretnine ako ne bi bile prodane na prvom ročištu za javnu dražbu, na slijedećem ročištu za javnu dražbu umanjile za 30%. Izuzetak bi činile čestice k. č. 1900 z. k. ul. 1805 i k. č. 379 z. k. ul. 1636, sve K. O. Kraljevica, koje bi se ponudile suvlasnicima istih čestica po cijeni u visini njihovih procijenjenih vrijednosti.

Dana 04. srpnja 2014. godine održana je **III. sjednica Skupštine vjerovnika** stečajnog dužnika. Skupština vjerovnika jednoglasno je donijela odluku o prihvaćanju Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 27. lipnja 2014. godine.

O prijedlogu Dalmonta d.o.o. Kraljevica dostavljenog Trgovačkom sudu u Rijeci dana 13. svibnja 2014. godine, Sud je nakon rasprave stečajnih vjerovnika donio Rješenje:

- Odbija se daljnje raspravljanje na današnjoj Skupštini vjerovnika za 14. srpanj 2014. godine.

Dana 14. srpnja 2014. godine **nastavljena je III. sjednica Skupštine vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj je jednoglasno donesena odluka:

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, sukladno odredbama Uredbe o davanju koncesije na pomorskom dobru, nadležnom ministarstvu podnese pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije stečajnog dužnika na tvrtku Dalmont d.o.o. Kraljevica.

Dana 16. listopada 2014. godine održana je **IV. sjednica Skupštine vjerovnika** na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice od 10. listopada 2014. godine
- prihvaćaju se svi prijedlozi odluka dati u posebnom Izvješću o nekretninama i donesene su odluke o daljnjim uvjetima unovčenja imovine-nekretnina stečajnog dužnika (točke I.-XII.)
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju (točka XIII.) da u slučaju neuspješne prodaje nekretnina naznačenih u točki pod brojem I. do VI. ovih odluka Skupštine vjerovnika po uvjetima iz istih točaka iste proda neposrednom pogodbom, ali ne niže od 50% od cijena istih nekretnina utvrđenih u točkama pod brojem I. do VI. ovih odluka Skupštine vjerovnika.

Dana 20. svibnja 2015. godine održana je **5. Sjednica Skupštine vjerovnika** na kojoj su donesene odluke

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 08.05.2015. godine

- dana je suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju 26% poslovnih udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu DISUPLIN PORTO RE d.o.o. u likvidaciji Kraljevica, Obala Kralja Tomislava 8, po cijeni od 300.000,00 kn
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju (točka 3) da posebnim ugovorom sa Gradom Kraljevica riješi preuzimanje arhive stečajnog dužnika radi njezine pohrane, pod uvjetom da Grad Kraljevica narećenu arhivu fizički iznese iz područja koncesije (brodogradilište Kraljevica), u roku od šezdeset dana od potpisa ugovora. Za radnje oko pohrane arhive stečajnog dužnika na opisani ili drugi adekvatan način odobrava se stečajnom upravitelju trošak do iznosa od 570.000,00 kuna. U slučaju da dogovor sa Gradom Kraljevica po opisanom pitanju ne bude moguć, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da problem arhive riješi na najadekvatniji i zakonit način
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju za ostavljanje u prostoru brodogradilišta Kraljevice agregata ARAN, koji se nalazi u prostoru brodogradilišta Kraljevica i koji ima status kulturnog dobra, s obzirom da je s brodogradilištem Kraljevica funkcionalno vezan, te isti čini sastavni dio koncesioniranog područja, a o istom kulturnom dobru dužan je brinuti koncesionar na tom području. Također se dana suglasnost stečajnom upravitelju za doniranje Zbirke maketa brodova stečajnog dužnika Pomorskom i povijesnom muzeju Hrvatskog primorja Rijeka.

Stečajna masa

Po otvaranju stečajnog postupka imenovana su povjerenstva za popis imovine dužnika, i to: za popis zemljišta i građevinskih objekata, osnovnih sredstava (postrojenja i opreme, alata, pogonskog inventara i transportnih sredstava), zaliha sirovina i materijala na skladištima, potrošnog materijala, te povjerenstva za popis novca na računima i udjela u trgovačkim društvima.

Posebna pažnja posvećena je statusu imovine na pomorskom dobru. U vezi navedenog, zatraženo je pravno mišljenje o statusu ulaganja izvršenih u postojeće objekte na pomorskom dobru za vrijeme trajanja koncesije, kao i statusu lučkih dizalica koje se nalaze na prostoru Brodogradilišta.

Popisom su obuhvaćene samo nekretnine koje su vlasništvo stečajnog dužnika i koje ulaze u stečajnu masu, a ne i nekretnine kojih je temeljem Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Kraljevica, stečajni dužnik ovlaštenik koncesije. Naime, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 21. svibnja 2008. godine, sve nekretnine koje su se nalazile na prostoru kojeg koristi brodogradilište, a koje čine pomorsko dobro, isknjižene su iz poslovnih knjiga kao nekretnine i evidentirane u poslovnim knjigama Brodogradilišta kao potraživanje prema Republici Hrvatskoj.

Angažirano je društvo za geodetske poslove radi identifikacije čestica koje su prema zemljišnim knjigama u vlasništvu Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, te su angažirani sudski vještaci (njih petero) za procjenu pojedinih kategorija imovine.

Prema popisu i procjeni te prema usvojenom izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika stečajna masa dužnika iznosi 41.041.310,40 kuna, a sastoji se od: nekretnina (8.946.484,30kn), opreme (dokova, dizalica na doku, plovne dizalice, radne brodice, čamaca, strojeva u radionama, radnih strojevi i vozila, računalne oprema – 11.728.665,40 kn), dugoročne financijske imovine (965.187,70 kn), potraživanja za stanove prodane na kredit (2.576.422,00 kn), zaliha (2.831.572,00 kn), potraživanja od dužnikovih dužnika (1.784.680,00 kn), te novca i vrijednosnih papira (12.208.299,00 kn).

Pored ove imovine stečajni dužnik vlasnik je 16 mosnih dizalica procijenjenih na 283.000 kuna, a drži u posjedu i 9 portalnih dizalica koje su procijenjene na 1.115.260 kuna.

Agencija za upravljanje državnom imovinom je kao što je već navedeno podnijela izlučni zahtjev za portalne dizalice pozivom na članak 118.a Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama prema kojem Republika Hrvatska postaje vlasnik svih lučkih dizalica koje su stalno učvršćene na lučko područje u lukama za javni promet, odnosno u lukama posebne namjene.

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik upisao se u zemljišnim knjigama kao vlasnik sedam (7) stanova na pojedinim lokacijama u Kraljevici. Zbog navedenog, procijenjena vrijednost stečajne mase povećana je za 829.139,00 kuna i iznosi 41.870.449,10 kuna.

Unovčenje stečajne mase

-Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 14. studenoga 2012. godine u Novom listu je 2. prosinca 2012. godine oglašena prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to zaliha materijala koji se koristi u brodograđevnoj industriji po početnoj prodajnoj cijeni od 3.539.465,00 kuna (procijenjena vrijednost zaliha uvećana za PDV). U ostavljenom roku pet trgovačkih društava podnijelo je ponude za otkup. Ponuđač Radmont d.o.o. Rijeka ponudio je najveći iznos u odnosu na početnu cijenu, te je njegova ponuda prihvaćena. Isti je uplatio 3.900.000,00 kuna (3.120.000,00 kuna uvećano za PDV) dana 19. prosinca 2012. godine. Navedene zalihe materijala u cijelosti su isporučene.

-Nakon objave u dnevnom tisku unovčen je dio transportnih sredstava te dio informatičke i ostale opreme (kontejneri, kada) koja nije u funkciji, u ukupnom iznosu 307.933,85 kuna (PDV nije uključen).

-Naplaćena su i potraživanja od dužnikovih dužnika za prodane stanove na kredit u iznosu od 2.073.309,53 kuna, kao i potraživanja za pružene usluge prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.302.432,23 kuna.

-Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 1. listopada 2013. godine i suglasnosti Republike Hrvatske Centra za restrukturiranje i prodaju te Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom od 3. listopada 2013. godine (prije Agencija za upravljanje državnom imovinom) u Novom listu je 16. listopada 2013. godine, te na internetskim stranicama sudačke mreže i HGK oglašena prodaja pokretnina stečajnog dužnika i to: dokova, dizalica na doku, plovni objekata, pristupnog mosta, splavi za bojanje, strojeva i opreme po radionicama, radnih strojeva i vozila, namještaja, polica i metalnih stalaža, pogonskih dizala, mosnih dizalica te portalnih i građevinskih dizalica. Početna prodajna cijena iznosila je 14.953.400,00 (procijenjena vrijednost imovine uvećana za PDV).

U ostavljenom roku tri trgovačka društva podnijela su ponude za kupnju, i to: Brodotrogir d. d. Trogir, Metis d. d. Kukuljanovo i Dalmont d. o. o. Kraljevica. Na javnom otvaranju ponuda uz prisustvo javnog bilježnika utvrđeno je da je Brodotrogir d. d. Trogir ponudio najveći iznos u odnosu na početnu cijenu, te je njegova ponuda u iznosu od 17.000.000,00 kuna prihvaćena.

Brodotrogir d. d. Trogir je uplatio ukupno 17.000.000,00 kuna (13.600.000,00 kuna uvećano za PDV od 3.400.000,00 kuna) i to akontaciju 22. listopada 2013. godine, te preostali iznos dana 27. studenog 2013. godine.

Dana 28. studenog 2013. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji pokretnina i sastavljen Zapisnik o primopredaji pokretnina. Sve radnje oko demontaže i odvoza prodanih pokretnina Brodotrogiru d.d. Trogir dovršene su 11. ožujka 2014. godine.

Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 12. ožujka 2014. godine i od 16. listopada 2014. godine o

unovčenju neunovčene stečajne mase izvršene su slijedeće radnje, objave i prodaje nekretnina:

- **Zemljište** - Prodaja zemljišta po procijenjenoj vrijednosti putem javne dražbe oglašena je u Novom listu od 06. travnja 2014. godine. Na javnoj dražbi održanoj 17. travnja 2014. godine uz prisustvo javnog bilježnika prodana je samo jedna parcela po početnoj prodajnoj cijeni od 22.760,00 kuna i to zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. 1967, KO Kraljevica, k.č. br. 1895/1, površine 569 m², Pašnjak Stanićevo.

Ponovna prodaja zemljišta putem javne dražbe oglašena je u Novom listu od 29. svibnja 2014. godine. Početna prodajna cijena nekretnina za ovu javnu dražbu umanjena je za 30%, međutim ponuđača nije bilo.

Zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.1957, KO Kraljevica, kat.čest.br.2955, površine 3090 m², Cesta Brodogradilište procijenjene vrijednosti 1.118.580,00 kuna je predano u vlasništvo bez naplate Gradu Kraljevica, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu vlasništva nekretnine od 25.03.2014.godine.

Dana 13. kolovoza 2014. godine sklopljena je Izvansudska nagodba između Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci i Stečajnog dužnika.

Navedenom Nagodbom Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju dopušta Republici Hrvatskoj da se upiše kao vlasnik na k.č.br. 379 iz z.k.ul.br. 1636, k.o. Kraljevica na kojoj je Brodogradilište suvlasnik u ¼ dijela, a iz razloga što navedena čestica nije procijenjena u temeljni kapital društvenog poduzeća Brodogradilište Kraljevica, te je sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije postala vlasništvo Republike Hrvatske. Procijenjena vrijednost navedenog zemljišta iznosi 85.676,00 kuna.

Temeljem Odluka (točka I.-VI.) Skupštine vjerovnika od 16. listopada 2014. godine, u Novom listu od 17. listopada 2014. godine ponovo je oglašena prodaja zemljišta (šest parcela) putem javne dražbe. Za navedene nekretnine -zemljište nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 27. studenog 2014. godine stečajni vjerovnik i novi ovlaštenik koncesije na prostoru Brodogradilište Kraljevica Dalmont d.o.o. Kraljevica dostavio je ponudu za kupnju navedenog zemljišta neposrednom pogodbom, za iznos od 1.022.110,00 kuna.

Kako je ponuda Dalmonta d.o.o. Kraljevica u cijelosti sukladna točki XIII. odluke Skupštine vjerovnika od 16. listopada 2014. godine, navedeno zemljište prodano je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina koji su sklopljeni 8. prosinca 2014. godine

Zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2000, KO Kraljevica, kat. čest. br. 1810/3, površine 55 m², Okoliš Brodogradilište (na ulazu sa južne strane), prodano je društvu Jadran Hoteli d.d. Rijeka po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 2.200,00 kuna neposrednom pogodbom, sukladno točki VII. odluke Skupštine vjerovnika od 16. listopada 2014. godine.

Potpisom Ugovora o ustupu i prijenosu vlasništva nekretnine od 20. studenoga 2014. godine realiziran je prijenos u vlasništvo bez naplate Gradu Kraljevica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2364, KO Kraljevica, kat.čest. br.1791/3, površine 167 m², DVORIŠTE KRALJEVICA (uz Štefanić zgradu - spomenici). Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosi 120.741,00 kuna (točka VIII. Odluke).

- **Zgrada općeg sektora i ambulate** - Prodaja navedene nekretnine putem javne dražbe oglašena je

u Novom listu 05. lipnja 2014. godine. Za navedenu nekretninu nije bilo ponuđača.

Ponovna prodaja putem javne dražbe oglašena je u Novom listu od 07. rujna 2014. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine za ovu javnu dražbu umanjena je za 50%. Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 1.138.717,00 kuna. Kupac je uplatio cjelokupni iznos 7. listopada 2014. godine.

Nekretnina je predana u posjed i vlasništvo kupcu dana 28. 10.2014. godine.

- **Stanovi** - Prije oglašavanja prodaje svi najmoprimci pozvani su da kupe stanove neposredno po procijenjenoj vrijednosti. Za sve stanove izrađen je energetski certifikat.

Neposrednom pogodbom s najmoprimcem prodan je stan na adresi Homolićevo 8 površine 41,20 m² u iznosu od 161.341,00 kuna, te stan Pod Farom, površine 36,86 m² po početnoj vrijednosti stana od 192.943,00 kuna.

Prodaja stanova na javnoj dražbi oglašena je u Novom listu od 05. lipnja 2014. godine. Na javnoj dražbi uz prisustvo javnog bilježnika koja je održana 23. lipnja 2014. godine utvrđeno je da je uplaćena jamčevina za dva stana i to za stan na adresi Filipa Pavešića 16, površine 26,80 m² (početna prodajna cijena iznosi 110.982,00 kuna), te za stan na adresi Randićeva 6 površine 50,60 m² (početna prodajna cijena iznosi 198.144,00 kuna). Navedeni stanovi su prodani.

Ponovna prodaja dva stana na javnoj dražbi oglašena je u Novom listu od 07. rujna 2014. godine i to: stan na adresi Frankopanska 16 površine 35,38 m² po početnoj prodajnoj cijeni od 155.639,00 kuna i stan na adresi Filipa Pavešića 14, površine 41,63 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 186.914,00 kuna. U navedenim stanovima su zaštićeni najmoprimci.

Do utvrđenog roka nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju stanova.

U Novom listu od 17. listopada 2014. godine ponovo je oglašena prodaja dva stana u kojima žive zaštićeni najmoprimci, te stana na adresi Frankopanska 18, površine 58,43 m² po početnoj prodajnoj cijeni od 269.635,00 kuna.

Za stan na adresi Frankopanska 18 zaprimljene su tri ponude i stan je prodan na javnoj dražbi najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 400.000,00 kuna, dok za stanove u kojima žive zaštićeni najmoprimci nije ponovno bilo interesa.

Dana 27. studenog 2014. godine stečajni vjerovnik i novi ovlaštenik koncesije na prostoru Brodogradilišta Kraljevica Dalmont d.o.o. Kraljevica dostavio je ponudu za kupnju stanova u kojima žive zaštićeni najmoprimci po cijeni od 171.280,00 kuna što predstavlja 50 % procijenjene vrijednosti. Prodaja je realizirana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina-stanova sklopljenog 17. prosinca 2014. godine.

- **Garažno mjesto** - Skupština vjerovnika je 16. listopada 2014. godine, dala suglasnost (točka XII. odluke) za prodaju dužnikovog izvanknjižnog vlasništva, garažnog mjesta ukupne površine 14m² i to u ½ dijela u Poslovnom tornju Zagrepčanka, društvu Brodogradilište Viktor Lenac d.d. koji je suvlasnik druge polovine garažnog mjesta i to neposrednom pogodbom. Garažno mjesto prodano je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. prosinca 2014. godine za iznos od 23.006,05 kuna.

- **Potraživanja za prodane stanove na kredit** - Prodaja potraživanja za stanove na kredit prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u Novom listu od 7. rujna 2014. godine.

Na prodaju su nuđena potraživanja stečajnog dužnika prema fizičkim osobama na temelju 102 sklopljena kupoprodajna ugovora u nominalnom iznosu od 2.139.012,14 kuna.

Sudionici su bili dužni dostaviti svoje ponude najkasnije do 30. rujna 2014. godine, a otvaranje

ponuda izvršeno je 01. listopada 2014. godine.

Izabran je najpovoljniji ponuđač koji je ponudio 52,13 % nominalne vrijednosti, odnosno 1.115.067,02 kuna.

Temeljem sklopljenog ugovora i uplate ugovorenog iznosa, dana 12. studenog 2014. godine izvršena je primopredaja dokumentacije za 102 stana kupcu.

- Preostala oprema - Prodaja opreme i to uredske opreme i uređaja, informatičke opreme, uredskog namještaja, polica i metalnih stalaža oglašena je u Novom listu od 07. svibnja 2014.godine. Prodaja nije polučila značajnije efekte.

Dio opreme koji je preostao ponuđen je potkoncesionarima Dalmontu d.o.o. i Kvarnerplastici d.o.o. Oprema je neposrednom pogodbom prodana potkoncesionarima.

Na taj način stečajni dužnik je unovčio svu opremu koja se nalazila na i u prostoru obuhvaćenom Ugovorom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica.

- Dionice Brodogradilišta Viktor Lenac d. d. Rijeka - Prije prodaje na tržištu vrijednosnih papira, dionice Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka (14.182 dionice vrijednosti od 82.113,78 kuna, što predstavlja tržišnu vrijednost dionica na dan 31.12.2014. godine) ponuđene su na prodaju Brodogradilištu Viktor Lenac d. d. koje se očitovale da nije zainteresirano za otkup dionica.

Dionice su ponuđene na prodaju na tržištu vrijednosnih papira posredstvom brokerske kuće Rast d.o.o. Varaždin temeljem sklopljenog Ugovora o pružanju brokerskih usluga od 22. prosinca 2014. godine. Brodogradilište Viktor Lenac d.d. je u prijašnjim kontaktima naglasilo da su krajem 2014. godine voljni ponovo razmatrati kupnju dionica. Dana 29.01.2015. godine ponovljen je upit Brodogradilištu Viktor Lenac d.d. za otkup dionica po tržišnoj vrijednosti. Brodogradilište Viktor Lenac se ponovo očitovale da nije zainteresirano za otkup.

Dionice su na tržištu vrijednosnih papira unovčene putem brokerske kuće u razdoblju od 18.05. do 18.08.2015. godine u iznosu od 74.902,36 kuna.

- Udjeli – Udjeli u društvima odnose se na osnivački udio u društvu Disuplin Porto Re d.o.o. u likvidaciji u iznosu od 815.550,00 kuna (26% temeljnog kapitala) i osnivački udio u Brodogradilištu Kraljevica – Incotrade u likvidaciji koji iznosi 22.000,00 kuna. *Postupak likvidacije nad navedenim društvima je završen i to na sljedeći način.*

Osnivački udio u društvu Disuplin Porto Re d.o.o. u likvidaciji ponuđen je na prodaju suvlasniku društva, Istrabenz plini d.o.o. Bakar.

Dana 13. veljače 2015. godine Istrabenz plini d.o.o. Bakar dostavio je ponudu za kupnju udjela u iznosu od 300.000,00 kuna. Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju izvršilo je procjenu vrijednosti vlastitog udjela po stanju na dan 31.12.2014. godine. *Na temelju ponude i procjene udjela te odluke Skupštine stečajnog dužnika od 20.05.2015. godine poslovni udio je prodan za 300.000,00 kuna.*

Pored ovog Brodogradilište Kraljevica – Incotrade d.o.o. u likvidaciji je na ime iznosa preostalog nakon postupka likvidacije uplatilo 1.430.000,00 kuna 28.08.2015. godine.

Ukupna unovčena stečajna masa na dan 31. kolovoza 2015. godine koja se sastoji od unovčene imovine (nekretnina, opreme, zaliha, *poslovnih udjela*, potraživanja, s pripadajućim PDV-om) i novčanih sredstava na računima na dan otvaranja stečaja, iznosi 45.587.632,27 kuna.

Na dan 31. kolovoza 2015. godine na transakcijskom računu stečajnog dužnika nalazi se 4.020.190,00 kuna.

Neunovčena stečajna masa

Stečajnu masu koja još nije unovčena čine:

- **Potraživanja za koja se vode razni postupci** – Postupci se odnose na potraživanje od Franje Žele iz Portoroža, Republika Slovenija, u iznosu od 5.000,00 EUR-a (38.100,00 kuna), potraživanje od Republike Slovenije u iznosu od 353.206,00 EUR-a (2.691.430,00 kuna), potraživanje od GEO-ING d. o. o. Zagreb u iznosu od 1.145.777,80 kuna, potraživanje od 3. maj – Motori i dizalice d. d. Rijeka u iznosu od 80.630,59 kuna i potraživanje od Mandekić Ivana iz Rijeke u iznosu od 4.200,00 USD (25.872,00 kune) uvećano za zakonske zatene kamate do isplate i ostale troškove.

Procjenjuje se da navedena potraživanja neće biti moguće unovčiti u dogledno vrijeme.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bio je jedan zaposlenik – direktor.

Stečajni dužnik je radi dovršenja započetih poslova i otklanjanja moguće štete zaključio, počevši od 30. kolovoza 2012. godine, ugovore o radu na mjesec dana sa 50 zaposlenika, koji su prethodno tri mjeseca bili zaposleni u Brodogradilištu Kraljevica – Incotrade d.o.o. Kraljevica. Od 1. listopada 2012. godine iz istog razloga produženi su ugovori o radu na mjesec dana sa 41 zaposlenikom. Navedeni broj zaposlenih bio je neophodan radi zadovoljenja zakonskih propisa (zaštite plovniha objekata, zaštite od požara, sigurnosne zaštite luke) kao i radi obavljanja poslova popisa imovine, čišćenja brodogradilišta, sređivanja arhive, vođenja raznih očevidnika i poslovnih knjiga, ispitivanja tražbina, te ostalih tehničkih, pravnih i ekonomskih poslova.

Zbog povećanih potreba rada dizalica na doku kao i na kopnu, broj zaposlenih zaključno s 31. svibnjem iznosio je 43 zaposlenika.

Od 1. lipnja 2013. godine smanjuje se broj zaposlenih, odnosno nisu produženi ugovori o radu za 9 zaposlenika iz razloga završetka ili smanjenja obima određenih poslova (popisa imovine, sređivanja arhive, čišćenja prostora brodogradilišta). Ugovori o radu do kraja veljače bili su zaključeni sa 32 zaposlenika koji su zadržani zbog konačnog čišćenja prostora brodogradilišta nakon preuzimanja i odvoza svih prodanih pokretnina kupca Brodotrogir d. d. Trogir.

Od 1. ožujka 2014. godine zbog daljnjeg smanjenja obima poslova sa devet zaposlenika nisu produženi ugovori o radu. Od 1. srpnja 2014. godine u brodogradilištu je zaposleno 20 radnika i to 5 zaštitara, 5 vatrogasaca, 6 radnika na održavanju, te 4 osobe na općim, pravnim, kadrovskim, financijskim i poslovima prodaje.

Broj zaposlenika biti će smanjen za četiri djelatnika (vatrogasaca) u trenutku kada bude usvojen Zahtjev za promjenu kategorije ugroženosti od požara koji je predat Ministarstvu unutrašnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva. Naime, Brodogradilište je još 07. studenog 2013. godine podnijelo zahtjev i dostavilo Reviziju procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije kao podlogu za donošenje novog rješenja o razvrstavanju u nižu kategoriju ugroženosti od požara.

Obzirom na događanja u Brodogradilištu, tj. cjelokupnu prodaju pokretne imovine izrađena je i Izmjena Revizije koja je dostavljena 10. travnja 2014. godine, te se od navedenog datuma čeka rješenje o razvrstavanju u nižu kategoriju.

Dana 09. rujna 2014. godine pregled prostora i prostorija Brodogradilišta izvršio je inspektor za

zaštitu od požara u PU P.G. Rijeka i sastavio Zapisnik u kojem između ostaloga navodi:

"Na osnovu Revizije procjene predlaže se da se građevine i građevinski prostori Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju razvrstaju u IV. kategoriju ugroženosti od požara."

Do dana prijenosa koncesije novom ovlašteniku koncesije, Brodogradilištu Kraljevica d.d. u stečaju nije izdato rješenje o razvrstavanju u nižu (IV.) kategoriju ugroženosti od požara.

Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske prijenos koncesije na pomorskom dobru društvu Dalmont d.o.o. Kraljevica izvršen je 21. listopada 2014. godine. Većini zaposlenika Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju prestao je radni odnos istekom ugovora o radu na određeno vrijeme koji su bili zaključeni za razdoblje od 01.10. do 31.10.2014. godine.

Ugovor o radu za mjesec siječanj i veljaču zaključen je sa jednim zaposlenikom. Od travnja 2015. godine, kod stečajnog dužnika više nema zaposlenih.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka obavljeno je i slijedeće:

-Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područnom uredu u Rijeci, na njihov pisani zahtjev, a u svrhu kontrole isplaćenih plaća i obračunatih i uplaćenih doprinosa za mirovinsko osiguranje za razdoblje od 2005. do 2011. godine, dostavljeni su traženi podaci za navedena razdoblja (tabelarni prikaz o isplaćenim plaćama i plaćenim doprinosima, popis osiguranika kojima se staž osiguranja računa s povećanim trajanjem, financijske kartice sa iskazanim bruto plaćama i doprinosima za mirovinsko osiguranje i analitički kartoni radnika sa iskazanom bruto zaradom po godinama, kao i bolovanjem na teret HZZO, RH i Centra za socijalnu skrb). HZMO zatražio je i podatke o prijavama prestanka osiguranja za 150 bivših radnika i to za razdoblje od 1971. do 1976. godine. Prema podacima iz arhive Brodogradilišta proizlazi da su sve prijave za ovo razdoblje uredno dostavljene.

-Prije otvaranja stečajnog postupka više pravnih osoba pokazalo je interes za zakup poslovnog prostora Brodogradilišta Kraljevica koje se nalazi na pomorskom dobru i kojeg je stečajni dužnik ovlaštenik koncesije temeljem Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica od 20. studenoga 2000. godine.

Brodogradilište Kraljevica d.d. s Vladom Republike Hrvatske je dana 20. studenog 2000. godine zaključilo Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica. Dana 20. kolovoza 2010. godine zaključen je Dodatak broj 1 ovom Ugovoru, a 11. veljače 2011. godine Dodatak broj 2 Ugovoru. Na temelju ovog Ugovora Brodogradilište je ovlašteno za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, luke posebne namjene, površine od 105.348 m² kopnenog prostora i 80.412 m² morskog prostora odnosno ukupno 185.760 m² zauzetog pomorskog dobra. Koncesija je dana na rok do 32 godine računajući od dana potpisa Ugovora.

Prilikom namjere zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, Brodogradilište je imalo u vidu presudu Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-7440/04 od 16. siječnja 2008. godine prema kojoj je ovlaštenik koncesije zakonom ovlašten stupiti u pravne odnose sa trećim osobama, tj. ovlašten je sklapati i komercijalne poslove u svrhu upotrebe i/ili korištenja pomorskog dobra, pa tako i ugovore o zakupu. O namjeri zaključivanja ugovora o zakupu Brodogradilište je 9. kolovoza 2012. godine elektroničkom poštom izvijestilo Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske.

Otvaranjem stečajnog postupka svim ranije zainteresiranim pravnim osobama poslana je pisana obavijest da upotpune svoje ponude potrebnom dokumentacijom.

Na 1. sjednici Odbora vjerovnika održanoj 14. rujna 2012. godine raspravljalo se o dostavljenim ponudama za zakup, odnosno korištenju dijela prostora brodogradilišta za obavljanje djelatnosti, te je jednoglasno dana prednost sklapanja ugovora s ponuđačima koji obavljaju djelatnost remonta, i to Dalmont d.o.o. Kraljevica, Takala d.o.o. Praputnjak, Vidis d.o.o. Kraljevica, Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka.

Odbor vjerovnika je jednoglasno istaknuo kako navedena trgovačka društva imaju djelatnost koja je najsrodnija djelatnosti stečajnog dužnika i u skladu je s prostornim planom.

Isto tako, Odbor vjerovnika je odlučio da je prije zaključivanja ugovora o zakupu potrebno hitno pribaviti pismeno mišljenje, odnosno suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kao nadležnog ministarstva koje je u ime Vlade Republike Hrvatske i zaključilo ugovor o koncesiji s Brodogradilištem Kraljevica d.d., a kako ne bi kasnije došlo do problema u poslovanju sa zainteresiranim zakupoprincipima.

Dopis Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture upućen je 17. rujna 2012. godine.

Dana 20. rujna 2012. godine primljen je dopis Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci kojim se traže podaci o sklopljenim ugovorima o zakupu poslovnog prostora koje je Brodogradilište Kraljevica d.d. imalo prije otvaranja stečajnog postupka, te narudžbenicama. U dopisu se navodi da bi davanje pomorskog dobra u zakup bilo protivno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te da će u slučaju zaključenja ugovora o zakupu podnijeti tužbu radi ništetnosti ugovora.

U daljnjem tekstu dopisa daju se prijedlozi rješavanja koncesije, odnosno podkoncesije dijelova pomorskog dobra.

Županijskom državnom odvjetništvu upućen je odgovor 1. listopada 2012. godine od strane punomoćnika stečajnog dužnika.

Potrebno je naglasiti da se u slučaju Brodogradilišta Kraljevica d.d. radi o izvanrednim okolnostima, odnosno stečajnom postupku nad društvom koje ima koncesiju za luku posebne namjene – brodogradilište i da se radi o primjeni posebnog propisa koji uređuje stečaj. U stečajnom postupku bitno je osigurati stjecanje prihoda kojima bi se u ovom slučaju mogla podmirivati koncesijska naknada kao i svi ostali troškovi stečajnog postupka.

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture je 30. listopada 2012. godine dostavilo dopis prema kojem „nije u mogućnosti dati pisanu suglasnost za davanja u zakup dijela luke posebne namjene – brodogradilišta Kraljevica“.

Uz dopis priloženo je mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske od 15. listopada 2012. godine prema kojem bi se primjenom odredbi članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske mogla dati potkoncesija zainteresiranim trećim osobama, pri čemu bi se rok potkoncesije vezao na trajanje stečajnog postupka.

Radi iznalaženja optimalnog modela korištenja pomorskog dobra u krugu brodogradilišta od strane zainteresiranih trećih osoba, te mogućnosti prijenosa postojeće potkoncesije i zasnivanja potkoncesija, zatražena su pravna mišljenja. Kod izrade navedenih mišljenja uzeta je u obzir i činjenica da za korištenje pomorskog dobra u dijelu kruga brodogradilišta već postoji potkoncesija.

Naime, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica, od 31. srpnja 2008. godine zaključen je Ugovor o potkoncesiji dijela pomorskog dobra luke posebne namjene Brodogradilišta Kraljevica d.d. s društvom Brodogradilište Kraljevica-Incotrade d.o.o. Kraljevica dana

25. kolovoza 2008. godine.

Slijedom navedenog pozvani su predstavnici trgovačkih društava Dalmont d.o.o. Kraljevica, Takala d.o.o. Praputnjak, Vidis d.o.o. Kraljevica i Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka za koja je Odbor vjerovnika na sjednici održanoj 14. rujna 2012. godine donio odluku da se s njima sklope ugovori o zakupu, odnosno korištenju dijela prostora brodogradilišta za obavljanje djelatnosti remonta, da odgovore da li su zainteresirani za sklapanje ugovora o podkoncesiji. Navedena društva pokazala su interes da zatraže potkoncesiju na dijelu prostora brodogradilišta na rok do okončanja stečajnog postupka.

Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Zagreb 29. studenog 2012. godine predan je Prijedlog za davanje suglasnosti u pogledu namjeravanog davanja u podkoncesiju dijelova pomorskog dobra u luci posebne namjene – Brodogradilištu Kraljevica.

Na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 28. veljače 2013. godine donesena je Odluka o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra u luci posebne namjene – Brodogradilištu Kraljevica (objavljeno u Narodnim novinama 28 od 6. ožujka 2013. godine) pod istim uvjetima pod kojima je dana koncesija, na rok do okončanja stečajnog postupka.

Temeljem Odluke Vlade RH dana 25. ožujka 2013. godine zaključeni su ugovori o potkoncesiji između Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju kao Ovlaštenika koncesije i društva Dalmont d.o.o. Kraljevica, Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka, Takala d.o.o. Praputnjak i Vidis d.o.o. Kraljevica kao potkoncesionara.

Sklopljeni ugovori predani su 28. ožujka 2013. godine i Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u Zagrebu.

Danom zaključenja ugovora o potkoncesiji Brodogradilište Kraljevica d. d. u stečaju zaključilo je sa Brodogradilištem Kraljevica Incotrade d.o.o. Kraljevica Sporazum o raskidu Ugovora o potkoncesiji dijela pomorskog dobra luke posebne namjene brodogradilišta Kraljevica od 25. kolovoza 2008. godine jer je dio pomorskog dobra koji je do tada bio u potkoncesiji BK – Incotrade dat u potkoncesiju Kvarnerplastici d.d. Rijeka.

- Tijekom stečajnog postupka pristupilo se sređivanju arhive stečajnog dužnika u skladu s važećim zakonom s posebnim naglaskom da se kod stečajnog dužnika nalazi dosta arhivske građe koja se mora trajno čuvati obzirom na djelatnost gradnje brodova.

Postupak odabira, izlučivanja, sređivanja i izrade popisa cjelokupne ostale arhivske građe je izvršena pod nadzorom Državnog arhiva u Rijeci. U tijeku su pregovori sa Državnim arhivom oko preuzimanja arhivske građe.

Zapisnikom o primopredaji koncesijskog područja od 31.10.2014. godine novi ovlaštenik koncesije Dalmont d.o.o. Kraljevica se suglasio da arhiva ostane na koncesijskom području do konačnog rješenja.

U tijeku je konačno sortiranje arhivskog i registraturnog gradiva te potpisivanje ugovora o čuvanju arhive.

- Posebno se napominje da se obzirom na gradnju ratnih brodova kod stečajnog dužnika nalazi i dio arhivske građe za koju je zatraženo preuzimanje od strane Ministarstva obrane Republike Hrvatske. Ministarstvo obrane RH je obavijestilo da je 8. veljače 2013. godine donijelo odluku o osnivanju povjerenstva za pregled i primopredaju dokumentacije u Brodogradilištu Kraljevica d.d. u stečaju, klasa 023-03/13-01/1. U tijeku su dogovori o terminu pregleda i primopredaji dokumentacije.

Dana 11. listopada 2013. godine Povjerenstvo za pregled dokumentacije Ministarstva obrane Republike Hrvatske pregledalo je dokumentaciju u Brodogradilištu. Obzirom na količinu zatečene dokumentacije te potrebu pojedinačnog pregleda s izradom popisa iste, predstavnici MORH-a najavili su višednevni dolazak u narednom periodu.

Predstavnici MORH-a preuzeli su kompletnu dokumentaciju iz Brodogradilišta.

- U prostoru stečajnog dužnika nalazi se agregat koji čine osmocilindrični dizel-motor "Aran" iz 1952. br. 2 i istosmjerni generator tip DE 31.5, br. 136125 iz 1956. godine s pripadajućim instalacijama koji je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske od 19. studenoga 2012. godine utvrđen kulturnim dobrom. Predstavci Ministarstva kulture Republike Hrvatske - konzervatorskog odjela u Rijeci izvršili su očevid te su 8. travnja 2013. godine e-mailom poslali obavijest da su angažirali tvrtku "Bimont" d.d. iz Rijeke za izradu projekta pristupa kamiona dizalice i vađenja agregata u svrhu preuzimanja istog.

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj 7. svibnja 2013. godine dao suglasnost da se do daljnjega agregat zadrži u prostoru Brodogradilišta Kraljevica.

Zapisnikom o primopredaji koncesijskog područja od 31.10.2014. godine novi ovlaštenik koncesije Dalmont d.o.o. Kraljevica se suglasio da agregat ostane na koncesijskom području do daljnjega. *Prema Odluci skupštine vjerovnika agregat bi ostao trajno na koncesijskom području.*

- U prizemlju zgrade nove uprave Brodogradilišta Kraljevica d.d. - u izložbenoj sali nalazi se 30 maketa brodova, 40-ak slika i 5-6 drugih izložbenih eksponata. Dopisom od 21. ožujka 2013. godine Ministarstvo kulture Republike Hrvatske – Konzervatorski odjel u Rijeci izvijestio je da bi u sklopu redovne terenske djelatnosti izrade konzervatorske dokumentacije – evidencije pokretnih kulturnih dobara, obradili zbirku maketa brodova koje se nalaze u brodogradilištu. Dana 8. travnja 2013. godine predstavnici Konzervatorskog odjela izvršili su popis izložbenih eksponata. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine izdala je 29. travnja 2013. godine Rješenje kojim se utvrđuje da zbirka maketa brodova ima svojstvo kulturnog dobra.

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj 7. svibnja 2013. godine dao suglasnost da se do daljnjega makete brodova zadrže u prostoru Brodogradilišta Kraljevica.

Zapisnikom o primopredaji koncesijskog područja od 31.10.2014. godine novi ovlaštenik koncesije Dalmont d.o.o. Kraljevica se suglasio da muzejska građa ostane na koncesijskom području do donošenja konačne odluke u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Dana 13.1.2015. godine upićen je dopis Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine Zagreb u kojoj se moli prijedlog Ministarstva kulture radi konačnog i trajnog zbrinjavanja navedenih kulturnih dobara. U svom odgovoru zaprimljenom 9.2.2015. godine Ministarstvo kulture navodi da su dopis prosljedili nadležnom Konzervatorskom odjelu u Rijeci na daljnje postupanje.

Do dana izrade Izvješća, Konzervatorski odjel u Rijeci nije dostavio odgovor.

Međutim, skupština vjerovnika je donijela odluku da se zbirka maketa brodova stečajnog dužnika pokloni Povijesnom i pomorskom muzeju Hrvatskog primorja Rijeka.

- Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je vodio sudske postupke u preko 20 predmeta u kojima je tužitelj, ovrhovoditelj ili predlagatelj. Otvaranjem stečajnog postupka ovi postupci su nastavljeni.

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečaja u sudskom postupku imao 42 predmeta u kojima je tuženik. U navedenim predmetima dio vjerovnika je povukao tužbe, dio vjerovnika je prijavio tražbine te su nastavili parnicu, dok je jedan tužitelj – vjerovnik prijavio svoju tražbinu u naknadnom roku za prijavu tražbina.

- Dana 3. travnja 2013. godine održan je sastanak sa predstavnicima Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture u Zagrebu radi dogorova o utvrđivanju visine obveze fiksnog i varijabilnog dijela koncesijske naknade Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju za 2013. godinu.

- Temeljem iskazanog interesa Brodogradilišta Viktor Lenac d. d. Rijeka za korištenje DOK-a 15 između Brodogradilišta Kraljevica d. d. u stečaju, Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka i

Dalmonta d.o.o. Kraljevica zaključen je Sporazum o poslovnoj suradnji u svezi korištenja DOK-a 15, dana 23. travnja 2013. godine, s rokom važenja do 31. prosinca 2013. godine. Navedeni sporazum prestao je važiti 1. listopada 2013. godine kada je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela Odluku kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji DOK-a 15, o čemu su potpisnici sporazuma obavješteni dopisom.

- Dana 15. svibnja 2013. godine održan je sastanak sa predstavnicima Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Grada Kraljevice radi dobivanja informacije o budućoj namjeni prostora Brodogradilišta Kraljevica.

Dana 24. svibnja 2013. godine, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije dostavio je pismeno očitovanje, Klasa: 350-07/13-02/7, Ur.broj: 69-02/3-13-4 o namjeni uvale Kraljevica u kojem se navodi: da je Primorsko-goranska županija u postupku izrade novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije (PPŽ) koji je u završnoj fazi, te se njegovo donošenje na Skupštini očekuje u rujnu-listopadu 2013. godine.

"Navedeni plan (II. Nacrt konačnog prijedloga PPŽ), određuje namjenu prostora Brodogradilišta Kraljevice načelno, putem smjernica i kriterija, dok će se konačna namjena, kapacitet, način korištenja i zaštite prostora odrediti Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice.

Drugi nacrt konačnog prijedloga PPŽ, daje slijedeće kriterije za gradnju i korištenje prostora područja današnjeg brodogradilišta u stečaju:

1. Planira se formiranje poslovne zone, odnosno vrste gospodarskog područja na području današnjeg brodogradilišta. Poslovna zona je prostor koji u narednom razdoblju mora osigurati uvjete za programe razvoja srednjeg i malog poduzetništva i proizvodnog obrta, s programima supstitucije ili komplementarnosti za brodogradnju, maksimalne površine do 25 ha.
2. Poslovna namjena obuhvaća pogone proizvodnog obrta, trgovačke i skladišne komplekse, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost), i sl.
3. Unutar poslovne zone dopušta se planiranje prostora za rekonstrukciju i gradnju plovila. Prostornim planom uređenja grada Kraljevice određuje se površina gospodarske namjene ili površina unutar naselja za smještaj poslovne zone za izradu i opremu plovila do 35 m dužine i jahti (malog brodogradilišta). Kriteriji za definiranje zona su:
 - površina morskog dijela zone ne smije biti veća od površine kopnenog dijela,
 - kopneni dio zone služi isključivo brodograđevnoj djelatnosti,
 - nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja i opremanja i sl.
 - pripadajući morski dio zone ne smatra se lukom.
4. Građevinska područja poslovne namjene koja se nalaze u zaštićenom obalnom području a smještena su u naselju ili uz naselje, ne mogu se koristiti za odlaganje, demontažu i recikliranje plovnih objekata koji više nisu u funkciji."

Uz to u dopisu se navodi da će po usvajanju Prostornog plana Primorsko-goranske županije, a temeljem navedenih odredbi biti potrebno izvršiti izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Kraljevice (PPU) kao i ostalih planova užeg područja. Programsku osnovu za izmjenu PPU će izraditi Zavod putem "Prostorno ekonomske studije Uvale Kraljevica": Studija se izrađuje sa ciljem definiranja buduće namjene i načina korištenja prostora područja brodogradilišta. Studija će biti dovršena krajem 2013. godine, nakon usvajanja Prostornog plana Županije.

-Novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije prihvaćen je na sjednici Županijske skupštine održane 12. rujna 2013. godine.

Prostornim planom planira se formiranje poslovne zone Kraljevica na području današnjeg brodogradilišta. Poslovna zona je prostor koji u narednom razdoblju mora osigurati uvjete za

programe razvoja srednjeg i malog poduzetništva i proizvodnog obrta, s programima supstitucije ili komplementarosti za brodogradnju.

Usmenu informaciju o mogućnostima prenamjene postojećeg prostora brodogradilišta Kraljevica dali su predstavnici Zavoda za prostorno uređenje na sastanku koji je održan 19. rujna 2013. godine u prostorijama Grada Kraljevica.

Odluka o izradi treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice radi usklađenja istog sa Prostornim planom Primorsko - goranske županije (Službene novine PGŽ 39/13), donesena je 29. listopada 2013. godine, dok odluka o izradi urbanističkog plana uređenja uvale Kraljevica još nije donesena.

-Iz prostora Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju otpremljen je i zbrinut opasni otpad (različita ulja, masti i sl.).

-U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka izvršen je popravak radnih vozila, sanirani su objekti koji se nalaze na pomorskom dobru: zgrada održavanja, brodograđevna radiona, skladište SP, krov i fasada opremne hale, specijalna hala na navozu 3, krov hale predmontaže, krov i fasada na hali navoza br. 3, te krov žute kućice na brdu, uložena su sredstva za ishođenje potrebnih dozvola za plovne objekte, DOK-15 i DOK-4. Izvršen je popravak prilaznog mosta DOK-u 15, obavljani su bravarski radovi na dizalicama i izvršena je izmjena cijevi zraka na DOK-u 15.

Sukladno zakonskoj regulativi, odnosno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za elektro-energetska postrojenja provedeno je održavanje i ispitivanje pet trafostanica.

-U postupku čišćenja prostora brodogradilišta i odvoženja raznih vrsta otpadnih sirovina i materijala, do sada je ukupno odvezeno 1378 tona željeza, limova, aluminijske, bakra, papira i sl.

Poslovi čišćenja unutarnjih i vanjskih prostora brodogradilišta kontinuirano se provode. Posebna pažnja usmjerena je i na čišćenje preko 17.000 m² zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika izvan područja obuhvaćenog koncesijom. Porezano je nisko žbunje i raslinje, pokošena trava, obilježene međe.

-Uz navedeno skrećemo pozornost na činjenicu da se na potkoncesijskom području Dalmonta d. o. o. Kraljevica nalazi brod "Padna" za koji je od strane Trgovačkog suda u Rijeci izdana privremena mjera zaustavljanja broda po prijedlogu posade (Posl. br. R1-239/2013-3). Prema saznanjima stečajnog dužnika na brodu nema niti jednog člana posade koji bi brinuo o sigurnosti broda.

Brod "Padna" napustio je prostor Brodogradilišta u kolovozu 2014. godine.

-Nakon isporuke i odvoza velikog doka (DOK 15) u moru su preostala dva visoka betonska stupa koja su osiguravala stabilnost doka. Radi provedbe sigurnosnih mjera u skladu s Pravilnikom o oznakama i načinu označavanja na plovnim putovima u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske, Brodogradilište je Lučkoj kapetaniji Rijeka – Upravi za sigurnost plovidbe dostavilo upit u vezi načina označavanja navedenih stupova. Održan je sastanak s predstavnicima Lučke kapetanije Rijeka i tvrtke Plovput d.o.o. Split, Sektor sigurnosti plovidbe od kojih je zatražena ponuda za označavanje stupova. Lučka kapetanija Rijeka je u skladu s propisima Nacionalnom koordinatorskom dostavila obavijest – navigacijsko upozorenje o navedenim stupovima koji ga je proslijedio obalnim radijskim postajama. Obalne radijske postaje ovu obavijest emitiraju na za to predviđenim kanalima.

Dva visoka betonska stupa koja su preostala nakon odvoza velikog doka (DOK 15) nisu uklonjena, već su osigurana označavanjem – svjetlećom plutačem.

-Uklonjene su naknadno pronađene količine opasnog otpada kao što je mješavina goriva, mazivo ulje i zauljene vode.

-Dalmont d.o.o. Kraljevica dostavio je 13.05.2014. godine u stečajni spis „Prijedlog za sazivanje Odbora i Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Brodogradilište Kraljevica radi donošenja odluke“, a Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka dostavila je 30. svibnja 2014. godine u stečajni spis „Ponuda za preuzimanje koncesije Brodogradilišta Kraljevica“. Navedeni dopisi dostavljeni su članovima odbora vjerovnika.

-Skupština vjerovnika Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju je 14.07.2014. godine, nakon razmatranja prijedloga tvrtke Dalmont d.o.o. iz Kraljevice od 12.05.2014. godine da se prenese koncesija pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene sa stečajnog dužnika na Dalmont d.o.o. Kraljevica, donijela slijedeću odluku:

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, sukladno odredbama Uredbe o davanju koncesije na pomorskom dobru, nadležnom ministarstvu podnese pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije stečajnog dužnika na tvrtku Dalmont d.o.o. Kraljevica."

Postupajući u skladu s navedenom Odlukom te čl.4 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, dana 17. srpnja 2014. godine dostavljen je dopis Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture s detaljnim obrazloženjem položaja Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, te s prijedlogom za prijenos koncesije.

U obrazloženju prijedloga Odluke Vladi Republike Hrvatske Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture je navelo:

"Sukladno Odluci donesenoj na Skupštini vjerovnika i prijedlogu Ovlaštenika koncesije zastupanog po stečajnoj upraviteljici, predlaže se donošenje predmetne Odluke, kojom se daje suglasnost na prijenos koncesije pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Kraljevica s društva Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, na novog ovlaštenika koncesije društvo Dalmont d.o.o., Kraljevica."

Na sjednici održanoj dana 25. rujna 2014. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica, Klasa: 022-03/14-04/366, Urbroj: 50301-05/18-14-2.

Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica između Vlade Republike Hrvatske, Brodogradilišta Kraljevica d. d. u stečaju i Dalmonta d.o.o. Kraljevica, zaključen je 21. listopada 2014. godine. Istog dana zaključeni su i Aneksi ugovora o potkoncesiji dijela pomorskog dobra luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica, između Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, Dalmont d.o.o. Kraljevica i potkoncesionara, tj. Kvarnerplastike d.o.o. Rijeka, Takale d.o.o. Praputnjak i Vidis d.o.o. Kraljevica.

Navedeni potkoncesionari ostaju na područjima potkoncesije pod istim uvjetima koje su imali dok je ovlaštenik koncesije bio Brodogradilište Kraljevica d. d. u stečaju sve do okončanja stečajnog postupka.

Predaja koncesijskog područja s pratećom dokumentacijom novom ovlašteniku koncesije izvršena je 31. listopada 2014. godine.

Namirenje vjerovnika iz prihoda od pružanja usluga, te unovčene stečajne mase

U tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik sklopio je Ugovore o vezu broda sa Jadrolinija Rijeka za brod "Bol", "Cres" i "Dubrovnik", Ugovore o poslovnoj suradnji na remontu broda "Biokovo", "Jadran", "Marc", "Vila Velebita", "Laho", "Srdela", "Adria Jedan", "Lara", "Supetar", "Sveti

Krševan", "Marjan", "Lošinjanka", "Silba", "Olea", "Jadran", "Mediteran", "Carić", "Ston", "Lucky Sea", "Dubravka", "Cres", "Petar Hektorović", "Šoltanka", "Beli", "Sveti Krševan", "Supetar", "Hrvat", "Bol", "Biokovo", "Platres" i Ugovor o pružanju usluga skladištenja robe sa trgovačkim društvom Dalmont d.o.o. Kraljevica, Ugovor o poslovnoj suradnji na remontu broda "Bremer" Johana", "Ilovik", "Padna", "Sava Lake", "Pearl Vita", "BF Melody" sa trgovačkim društvom Brodogradilište Viktor Lenac d. d. Rijeka, Ugovor o najmu transformatorske stanice sa Vulkan-nova d.o.o. Rijeka, Ugovor o poslovnoj suradnji na remontu jahte "Novela" i Ugovor o zakupu uređaja sa trgovačkim društvom Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka, te Ugovor o dokovanju plutajućeg restorana "Marina" sa TD Arhipelag d.o.o. Mali Lošinj, kao i ugovore o potkoncesijama.

U razdoblju od 28. kolovoza 2012. godine do 31. kolovoza 2015. godine naplaćeni prihodi od svih navedenih usluga kao i prodaje sekundarnih sirovina te kamata na depozite kod banaka, iznose 12.153.465,45 kuna, te s prilivom od unovčenja imovine (29.559.660,70 kuna) i PDV-om (7.397.154,69 kuna), ukupno iznose 49.110.280,84 kune. Navedeni prilivi uvećani za novčana sredstva koja su se na dan otvaranja stečajnog postupka nalazila na računima kod banaka, sveukupno iznose 60.310.676,84 kune.

Iz navedene ukupne stečajne mase podmirene su obveze prema izlučnom vjerovniku, razlučnom vjerovniku, troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase, djelomično i obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, te PDV, i to:

Izlučni vjerovnik - Državni ured za upravljanje državnom imovinom, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, je izlučni vjerovnik na portalnim dizalicama. Procijenjena vrijednost portalnih dizalica bila je 1.115.260,00 kuna (bez PDV-a). Državni ured za upravljanje državnom imovinom dao je 3. listopada 2013. godine suglasnost da se navedena imovina izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti u stečajnom postupku. Navedena imovina – portalne dizalice unovčene su za 1.267.900,28 kuna (bez PDV-a). Navedeni iznos uplaćen je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom 9. prosinca 2013. godine.

Razlučni vjerovnik - Republika Hrvatska Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom je razlučni vjerovnik na mosnim dizalicama. Procijenjena vrijednost mosnih dizalica iznosila je 283.000,00 kuna (bez PDV-a). Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) dao je 3. listopada 2013. godine suglasnost da se navedena imovina izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti u stečajnom postupku. Navedena imovina - mosne dizalice unovčene su za 321.732,85 kuna (bez PDV-a). Po odbitku troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja imovine u visini od 10% koji se unosi u stečajnu masu (32.173,29 kuna), preostali iznos od 289.559,56 kuna uplaćen je CERP-u 9. prosinca 2013. godine.

Troškovi stečajnog postupka iznose 239.234,16 kuna (bruto), a odnose se na troškove prijevoza i osiguranja stečajnog upravitelja, te predujam nagrade stečajnom upravitelju i isplaćeni su u cijelosti.

Ostale obveze stečajne mase iznose 16.901.309,23 kune, a uvećano za PDV sadržan u ulaznim računima u iznosu od 1.320.930,49 kuna ukupno iznose 18.222.239,72 kuna. Navedeni iznos odnosi se najvećim dijelom na neto plaće u iznosu od 3.966.576,05 kune, poreze i doprinose iz i na plaću 2.338.498,34 kune, komunalnu naknadu 2.047.624,17 kuna, koncesijsku naknadu (fiksni i varijabilni dio) 1.272.994,69 kuna, dok sami troškovi sanacije derutnih objekata iznose 683.572,72 kuna. Ove ostale obveze stečajne mase treba uvećati za uplaćeni porez na dodanu vrijednost u korist državnog proračuna koji iznosi 6.072.324,20 kune, tako da ukupne ostale obveze stečajne mase iznose 24.533.798,08 kuna.

Sve obveze stečajne mase podmirene su po dospelju.

Napominje se da je u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 31. kolovoza 2015. godine u korist Državnog proračuna kao obveza stečajne mase osim poreza i doprinosa iz i na plaću u iznosu od 2.338.498,34 kune i koncesijske naknade u iznosu od 1.272.994,69 kuna uplaćen iznos od 6.072.324,20 kuna na ime PDV-a. Stečajni dužnik ima još obvezu obračunati i uplatiti varijabilni dio koncesijske naknade za 2014. godinu, do dana prijenosa koncesije. Budući da je stalni dio koncesijske naknade uplaćen za cijelu godinu a koncesija je 21. listopada 2014. godine prenesena novom koncesionaru, od Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture zatražena je suglasnost za kompenzaciju međusobnih potraživanja po stalnom dijelu koncesijske naknade i obveza po varijabilnom dijelu koncesijske naknade, te je dopisom od 18. prosinca 2014. godine zatražen povrat razlike preplaćenih sredstava u iznosu 98.176,67 kuna.

U korist proračuna Grada Kraljevice na ime komunalne naknade kao obveza stečajne mase uplaćeno je 2.047.624,17 kuna.

Stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda čije tražbine su utvrđene u iznosu od 67.715.285,12 kuna, dok se za iznos od 3.712.725,29 kuna vode sudski postupci. Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika od 17. prosinca 2013. godine o prvoj djelomičnoj diobi, izvršena je 16. siječnja 2014. godine isplata u iznosu od 21.668.891,24 kuna, uz rezervaciju iznosa od 1.188.072,09 kuna, što ukupno iznosi 22.856.963,33 kuna i predstavlja 32% utvrđenih tražbina.

U međuvremenu je okončan sudski postupak sa jednim stečajnim vjerovnikom, te je 18.11.2014. godine izvršena isplata iz rezervacija u iznosu od 418.925,98 kuna. Tako je ukupno isplaćeno 22.087.817,22 kune, dok je na rezervacijama preostalo 717.629,65 kuna.

Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika od 16. prosinca 2014. godine 15. i 16. siječnja 2015. godine izvršena je **druga djelomična dioba** vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.110.370,38 kuna, uz rezervaciju iznosa za sudske sporove od 263.504,64 kune, što ukupno iznosi 8.373.875,02 kune i predstavlja 11,75% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Dana 11.05.2015. godine izvršena je isplata iz rezervacije u iznosu od 44.225,71 kunu (43,75% utvrđene tražbine) budući je okončan još jedan postupak s vjerovnikom I višeg isplatnog reda.

3. ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad Brodogradilištem Kraljevica d. d. Kraljevica traje već tridesetšest mjeseci.

U tom razdoblju održano je Ispitno i Posebno ispitno ročište, te zaključen dio parničnih postupaka tako da utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda iznose 69.125.516,08 kuna, a II. višeg isplatnog reda 1.454.565.062,77 kuna.

Održano je Izvještajno ročište (I. Skupština vjerovnika) i to 14.11.2012. godine s nastavcima 05.06.2013. godine i 1.10.2013. godine kad je donesena odluka o tijeku stečajnog postupka, II. Skupština vjerovnika 12.03.2014. godine, III. Skupština vjerovnika 04.07.2014. godine s nastavkom 14.07.2014. godine, IV. Skupština vjerovnika dana 16.10.2014. godine, te V. Skupština vjerovnika 20.05.2015. godine. Održano je i osam sjednica Odbora vjerovnika, a zadnja sjednica je bila 16.12.2014. godine.

Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 28.02.2013. godine zaključeni su Ugovori o potkoncesiji dijela pomorskog dobra u luci posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica s

trgovačkim društvima Dalmont d.o.o. Kraljevica, Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka, Takala d.o.o. Praputnjak i Vidis d.o.o. Kraljevica na rok do okončanja stečajnog postupka. Ugovorima o potkoncesiji obuhvaćeno je 25% pomorskog dobara na kojemu Brodogradilište Kraljevica ima koncesiju.

Raskinut je Ugovor o potkoncesiji sa Brodogradilištem Kraljevica – INCOTRADE d.o.o. Kraljevica. Dana je suglasnost da se nad ovim društvom i društvom Disuplin Porto Re d.o.o. Kraljevica provede postupak likvidacije.

Na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj dana 25. rujna 2014. godine donesena je Odluka o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica na novog ovlaštenika koncesije društvo Dalmont d.o.o.

Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica između Vlade Republike Hrvatske, Brodogradilišta Kraljevica d. d. u stečaju i Dalmonta d.o.o. Kraljevica zaključen je 21. listopada 2014. godine. Istog dana zaključeni su i Aneksi ugovora o potkoncesiji dijela pomorskog dobra luke posebne namjene između Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, Dalmont d.o.o. Kraljevica i potkoncesionara, Kvarnerplastike d.o.o. Rijeka, Takale d.o.o. Praputnjak i Vidis d.o.o. Kraljevica.

Predaja koncesijskog područja s pratećom dokumentacijom novom ovlašteniku koncesije izvršena je 31. listopada 2014. godine.

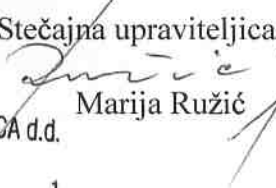
Uz suglasnost Dalmont d.o.o. Kraljevica, na koncesijskom području ostala je arhivska građa stečajnog dužnika, agregat "Aran" i muzejska građa (makete brodova i slike) do konačnog zbrinjavanja.

Utvrđena je procijenjena vrijednost stečajne mase dužnika u ukupnom iznosu od 41.870.449,10 kuna.

Do 31. kolovoza 2015. godine unovčena je stečajna masa stečajnog dužnika (sve nekretnine, oprema, zalihe sirovina i materijala, poslovni udjeli, potraživanja za prodane stanove na kredit, potraživanja od dužnikovih dužnika), a ostvareni su prilivi od prodaje (vezivanja plovila, korištenja dokova, potkoncesija, prodaje sekundarnih sirovina, kamata i ostali prilivi) sve u ukupnom iznosu od 60.310.676,84 kune.

Iz unovčene stečajne mase podmirene su obveze prema razlučnom vjerovniku – RH Centru za restrukturiranje i prodaju u iznosu od 289.559,56 kuna i obveze po izlučnom zahtjevu RH – Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom u iznosu od 1.267.900,28 kuna, za troškove stečajnog postupka isplaćeno je 239.234,16 kuna, a za ostale obveze stečajne mase isplaćeno je 24.533.798,08 kuna. Izvršena je i prva i druga djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 30.242.413,31 kuna što predstavlja 43,75% ukupno utvrđenih tražbina. (32% od 69.024.428,78 kuna). Na rezervacijama za sudske sporove je ostao iznos od 847.164,91 kunu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva unovčiva imovina stečajnog dužnika, osim potraživanja za koje se vode razni sudski postupci. Procjenjuje se da će ovi sudski postupci trajati još određeno vrijeme. Zbog navedenog, a kako je unovčena sva unovčiva imovina predložit će se zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

 Marija Ružić
 BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d.
 - u stečaju -
 KRALJEVICA